

Số: 22./CV.CT

Biên Hòa, ngày 28 tháng 01 năm 2019

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động  
sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 4/2018

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa, mã chứng khoán TIP, trụ sở Công ty tại Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai. Vốn điều lệ 260.031.430.000 đồng.

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin.

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính hợp nhất quý 4/2018 của Công ty so với cùng kỳ năm 2017, nội dung cụ thể như sau:

**1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:**

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2018	Quý 4/2017	Chênh lệch (2018-2017)	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	117.564	84.947	32.617	38,4%
2. Tổng chi phí	48.024	62.681	-14.657	-23,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	57.962	17.774	40.188	226,1%

Lợi nhuận sau thuế TNDN quý 4/2018 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với quý 4/2017 là 40,2 tỷ đồng tương đương tăng tỷ lệ là 226,1% do:

**- Về doanh thu:**

Doanh thu quý 4/2018 tăng 38,4% so với cùng kỳ năm 2017 chủ yếu là:

+ Doanh thu bất động sản tăng hơn cùng kỳ 2017: 21,824 tỷ đồng, do quý 4/2018 Công ty ghi nhận doanh thu đất nền KDC 18ha.

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng hơn cùng kỳ 2017: 14,161 tỷ đồng gồm: Ghi nhận cổ tức năm 2018 của Công ty CP KCN Long Khánh (60%/mệnh giá) là 13,68 tỷ đồng và khoản lãi cho vay 01 tỷ đồng.

+ Doanh thu từ các dịch vụ truyền thống khác của Công ty vẫn tương đối ổn định không có sự biến động lớn.

**- Về chi phí:**

+ Tổng chi phí quý 4/2018 giảm so với cùng kỳ năm 2017 là 23,4%, chủ yếu do giảm chi phí giá vốn bất động sản của dự án BĐS Thống Nhất 22,98 tỷ tương ứng với khoản giảm doanh thu của dự án này là 23,576 tỷ.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận quý 4/2018 so với cùng kỳ năm 2017 trên báo cáo tài chính hợp nhất. Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán, Sở giao dịch TP. HCM và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã giải trình nêu trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

**GIÁM ĐỐC**  
  
**NGUYỄN HIẾU LỘC**